



**HOTĂRÂREA nr. 92**  
**din 31 martie 2022**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 5,61 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul Pandurilor, nr. 97, ap. 1, către Gurghian Ioan și soția Gurghian Claudia-Adriana**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*  
**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 20065/I.D.2. din 14.03.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind **concesionarea directă a terenului în suprafață de 5,61 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul Pandurilor, nr. 97, ap. 1, către Gurghian Ioan și soția Gurghian Claudia-Adriana,**

b) Nota internă nr. 19096 din 10.03.2022 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,

c) Autorizația de Construire nr. 187/27.04.2012,

d) Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef,

e) Raportul de specialitate nr. 22.109/710 din 22.03.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

f) Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

➤ art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;

➤ HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

**În temeiul prevederilor** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 5,61 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul Pandurilor, nr. 97, ap. 1, identificat în CF nr. 122042, nr. cad: 2433, nr. top 3735/73/57, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Gurghian Ioan și soția Gurghian Claudia-Adriana, teren aferent balconului construit în baza Autorizației de construire nr. 187/27.04.2012.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 5,61 mp este de **24 Euro/an.**

**Art. 3.** De la data de 25.02.2022 până în momentul încheierii unui nou contract de concesiune, concesionarii Gurghian Ioan și Gurghian Claudia-Adriana sunt obligați să achite taxa de ocupare a domeniului public, calculată exact până în momentul intrării în vigoare a noului contract.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public
- Direcției Arhitect Șef
- d-lui Gurghian Ioan și soției Gurghian Claudia-Adriana.

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”)**